

Umowa dzierżawy nr - wzór

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej

z/s ul. Gen. A. E. Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,

reprezentowanym przez:

- 1) Marek Nikiel - Dyrektor
 - 2) Dorota Topolnicka - Główny Księgowy
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z/s

który reprezentuje:

- 1)
 - 2)
- zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydzierżawienia Zamawiającemu mat wejściowych, zwanych dalej matami, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy maty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Przekazanie mat potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli stron.
4. Wykonawca będzie dokonywał wymiany brudnych mat na czyste z częstotliwością:
 - 1) 2 razy w miesiącu w okresie jesienno-zimowym od 1 września do 30 kwietnia,
 - 2) 1 raz w miesiącu w okresie wiosenno letnim od 1 maja do 31 sierpnia.
5. Właścicielem mat przez okres trwania umowy jest Wykonawca.
6. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) używania mat zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - b) zachowania mat w należyтым stanie oraz używania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wiedzy ogólnej,
 - c) podjęcia wszelkich działań mających na celu zapobieganie uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie mat.
7. Za prawidłowe użytkowanie mat w siedzibie Zamawiającego odpowiada Zamawiający.
8. W przypadku uszkodzeń mat powstałych z winy Zamawiającego oraz będących następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność (użytkowanie do innych celów), naprawa odbywać się będzie na jego koszt. W przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku normalnego użytkowania koszty naprawy poniesie Wykonawca.
9. W wypadku udowodnienia przez Wykonawcę utraty lub całkowitego zniszczenia maty z winy Zamawiającego na skutek używania niezgodnego z przeznaczeniem w okresie trwania umowy Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć na podstawie faktury na rzecz Wykonawcy kwotę, stanowiącą równowartość utraconej, całkowicie zniszczonej maty w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia. Zapłata przez Zamawiającego tej kwoty w całości

wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu ewentualnej utraty lub całkowitego zniszczenia w okresie trwania umowy.

§ 2

Ogólna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:).

§ 3

Wykonawca wykonuje przedmiot umowy (*własnymi siłami / z udziałem podwykonawców*). Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone zgodnie z cennikiem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający płaci Wykonawcy w terminie **30 dni** licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca, po miesiącu realizacji dostawy. Zapłata zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej, przelewem na konto bankowe Wykonawcy: Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na wszystkich fakturach numeru umowy oraz numeru zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje stałe i niezmiennie ceny przez okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku zmian stawek podatku VAT, zmiany zasad i wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jedynie w przypadku gdy mają one wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, wprowadza się możliwość wprowadzenia tych zmian na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Ciężar udowodnienia zmiany wynagrodzenia o wskazane powyżej przypadki spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana załącznika nr 1 wymaga zmiany umowy w formie aneksu zgodnie z § 7 ust. 3 umowy.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT, zmiana wynagrodzenia objętego niniejszą umową wynikającą ze zmiany stawki VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub normami i warunkami prawem określonymi.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wydane zostanie w formie pisemnej.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie – zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000 zł, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza ww. odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów, poręczeń jak i gwarancji z podmiotami trzecimi dotyczących zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 4.000,- zł. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody. Brak szkody nie wyłącza ww. odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Oprócz wypadków wskazanych w § 4 i § 5 Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w umowie w wypadkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana danych Zamawiającego i Wykonawcy (nazwy, siedziby, nr ewidencyjnego NIP, REGON, formy prawnej itd.),
 - 2) zmiany asortymentu (wycofanie starego i wprowadzenie nowego wyrobu w ramach zaoferowanej grupy asortymentowej o tej samej lub wyższej jakości i parametrach w cenie nie wyższej niż zaoferowana),
 - 3) zmiany konta bankowego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Karolina Lach-Guziak
Adwokat